



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Кингисеппская
городская прокуратура**

ул. Воровского, д.12, г. Кингисепп,
Ленинградская обл., 188480

РЗ.11.2021 № ВО-516-21-20410008



042720 056317

Главе администрации МО «Город
Ивангород» Кингисеппского
муниципального района Ленинградской
области

Соснину А.В.

ул. Гагарина, д. 10, г. Ивангород,
Кингисеппский район, Ленинградская
область, 188490

Соснину А.В.
Фед. работы
24.11.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений
жилищного законодательства
и законодательства
о рассмотрении обращений
граждан

5150
23 77 24

Городской прокуратурой по обращению Черникова А.А. проведена проверка исполнения администрацией МО «Город Ивангород» требований жилищного законодательства и законодательства о рассмотрении обращений граждан.

Согласно п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится в том числе осуществление муниципального жилищного контроля.

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, в том числе правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения.

В силу ч. 4 ст. 20 ЖК РФ предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 настоящей статьи, в отношении муниципального жилищного фонда.

Часть 5 ст. 20 ЖК РФ устанавливает, что муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления

АГ № 585102
Кингисеппская городская прокуратура
Ленинградской области
№ Прдр-20410008-4-21/516-20410008

в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Согласно п. 1.1 Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории МО «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утвержденного постановлением администрации МО «Город Ивангород» от 18.12.2017 № 295-П, осуществление муниципального жилищного контроля на территории МО «Город Ивангород» относится к полномочиям администрации МО «Город Ивангород».

В силу п. 1 ч. 1 ст. 10 Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Государственный орган, орган местного самоуправления или должностное лицо обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, в случае необходимости – с участием гражданина, направившего обращение.

В результате проведенной проверки установлено, что в соответствии с лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.04.2015 № 158 и договором управления многоквартирным домом от 15.05.2015 МУП «Управляющая компания муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (далее – МУП «УК МО «Город Ивангород») осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 20 (далее – дом № 20).

МО «Город Ивангород» является собственником 2 жилых помещений, расположенных в указанном многоквартирном доме.

На основании изложенного деятельность МУП «УК МО «Город Ивангород» по управлению домом № 20 является объектом муниципального жилищного контроля.

16.12.2021 с вх. № ог-587 в администрации МО «Город Ивангород» зарегистрировано коллективное обращение жителей дома № 20 (далее – обращение № ог-587), содержащее в том числе сведения о необоснованном изменении размера платы за содержание жилого помещения, то есть возможном нарушении правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, что согласно п. 6 ч. 1 ст. 20 ЖК РФ является предметом муниципального жилищного надзора.

Вместе с тем, при рассмотрении обращения № ог-587 в нарушение вышеприведенных требований законодательства администрацией МО «Город Ивангород» мероприятия по муниципальному жилищному контролю не проводились, вследствие чего обращение № ог-587 всесторонне и объективно не рассмотрено.

Изложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении должностными лицами МО «Город Ивангород» служебных обязанностей ввиду отсутствии контроля со стороны руководства за их деятельностью, что влечет нарушение прав граждан и имущественных интересов муниципального образования.

Разъясняю, что в силу ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации в случае совершения дисциплинарного проступка (то есть неисполнения или ненадлежащего исполнения работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей) работодатель имеет право применить к работнику дисциплинарное взыскание.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 22, 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, причин и условий, им способствующих.


2. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя Кингисеппской городской прокуратуры, о чем заранее письменно уведомить Кингисеппского городского прокурора.

3. Провести служебную проверку, по результатам которой рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности работника, виновного в допущенных нарушениях закона.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах по устранению выявленных нарушений сообщить городскому прокурору в письменной форме в месячный срок с момента получения представления, с предоставлением подтверждающих документов.

5. Разъясняю, что умышленное неисполнение законных требований прокурора, вытекающего из его полномочий, предоставленных федеральным законом, влечет административную ответственность по ст. 17.7 КоАП РФ.

Городской прокурор
младший советник юстиции



М.А. Егоров