



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Кингисеппская  
городская прокуратура**

ул. Воровского, д.12, г. Кингисепп,  
Ленинградская обл., 188480

Главе администрации  
муниципального образования  
«Город Ивангород»

Соснину А.В.

г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 10,  
Кингисеппский р-н, Ленинградская  
область, 188490

ВН .02.2021 № \_\_\_\_\_ 22Ж-2021  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений  
федерального законодательства

По обращению Каратаева А.А. в защиту жилищных прав Ступникова Р.А. городской прокуратурой проведена проверка исполнения должностными лицами администрации МО «Город Ивангород» положений жилищного законодательства при принятии решения о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и переселении последнего в жилое помещение маневренного фонда.

Проверкой установлено, что жилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, ул. Котовского, д. 19, кв. 85 предоставлено Ступникову Р.А. по договору социального найма.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на основании заключения межведомственной комиссии от 24.07.2020 № 6, указанное жилое помещение признано подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными в настоящем Положении требованиями.

По основаниям, предусмотренным ст.ст. 92, 95, 99 и 106 Жилищного кодекса Российской Федерации администрацией МО «Город Ивангород» Ступникову Р.А. для временного проживания предоставлено жилое помещение маневренного фонда, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, ул. Пасторова, д. 15, кв. 2, до завершения капитального ремонта в жилом помещении, занимаемом Ступниковым Р.А. по договору социального найма.

В соответствии со статьей 1 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилищное законодательство основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности.

АВ № 039283

В силу статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предоставляются на период до завершения капитального ремонта жилого помещения (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1 статьи 95 настоящего Кодекса).

Согласно ст. 100 Жилищного кодекса РФ по договору найма специализированного жилого помещения одна сторона - собственник специализированного жилого помещения (действующий от его имени уполномоченный орган государственной власти или уполномоченный орган местного самоуправления) или уполномоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

Предоставляемое другое жилое помещение должно быть изолированным, пригодным для постоянного проживания (часть 2 статьи 15 ЖК РФ), быть по размеру не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека (статьи 90 и 105 ЖК РФ), располагаться в том же населенном пункте и относиться к жилищному фонду социального использования.

Проверкой установлено, что согласно договору от 05.08.2020 № 1-20 жилое помещение маневренного фонда, расположенное по адресу: г. Ивангород, ул. Пасторова, д. 15, кв. 2 предоставлено Ступникову Р.А. для временного проживания, на период проведения капитального ремонта в жилом помещении, занимаемом последним по договору социального найма (г. Ивангород, ул. Котовского, д. 19, кв. 85).

Согласно п. 4 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, жилым помещением признается изолированное помещение, которое предназначено для проживания граждан, является недвижимым имуществом и пригодно для проживания.

Однако, проведенным осмотром жилого помещения маневренного фонда, расположенного по адресу: г. Ивангород, ул. Пасторова, д. 15, кв. 2 установлено, что последнее не отвечает требованиям, предъявляемым к жилому помещению постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Так, в соответствии с п. 12 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение).

Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности (п. 13 Положения).

Установлено, что в жилом помещении, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, ул. Пасторова, д. 15, кв. 2 и предоставленном Ступникову Р.А. для временного проживания, отсутствует отопление, кроме того, указанное помещение не соответствует установленным санитарно-эпидемиологическим нормам и техническим требованиям.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям.

Конституция РФ провозглашает Российскую Федерацию социальным правовым государством, в котором гарантируется равенство прав и свобод человека и гражданина и политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека (ст. 1, ч. 1; ст. 7 ч.1; ст. 18; ст. 19 ч. 1,2 Конституции РФ).

Провозглашенные в Конституции РФ цели социальной политики Российской Федерации определяют обязанность государства заботиться о благополучии своих граждан, их социальной защищенности и обеспечении нормальных условий существования.

Эти конституционные начала взаимоотношений личности, общества и государства в социальной сфере распространяются и на отношения, связанные с осуществлением права на жилище, которое получило в том числе международно-правовое признание в качестве одного из необходимых условий гарантирования права на достойный жизненный уровень (ст.25 Всеобщей декларации прав человека, ст.11 Международного пакта об экономических, социальных и культурных правах).

Закрепляя в соответствии с этим право каждого на жилище, Конституция Российской Федерации одновременно возлагает на органы государственной власти и органы местного самоуправления обязанность по созданию условий для осуществления права на жилище (ст. 40 Конституции РФ).

Из данных конституционных предписаний, реализуемых во взаимосвязи с конституционными принципами справедливости и уважения достоинства личности (преамбула; ст.2; ст.21 ч.1 Конституции Российской Федерации) и с учетом юридически значимых для Российской Федерации норм международного права, вытекает обязанность государства в лице органов государственной и муниципальной власти оказывать содействие в обеспечении нормальных жилищных условий гражданам.

Учитывая изложенное, по результатам проверки установлены достаточные данные о нарушении должностными лицами администрации МО «Город Ивангород» норм жилищного законодательства в части предоставления Ступникову Р.А. жилого помещения маневренного фонда, для временного проживания, не соответствующего установленным санитарно-эпидемиологическим нормам и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

Кроме того, проверкой установлено, что с момента признания жилого помещения занимаемого Ступниковым Р.А. по договору социального найма (06.08.2020) подлежащим капитальному ремонту, мер, направленных на подготовку и дальнейшее проведение капитального ремонта помещения с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик в соответствие с установленными требованиями, администрацией МО «Город Ивангород» не предпринято.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», муниципальный служащий обязан

соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, конституции (уставы), законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, устав муниципального образования и иные муниципальные правовые акты и обеспечивать их исполнение.

Нарушения требований законодательства в деятельности муниципальных служащих категорически недопустимы и должны быть исключены.

В соответствии с положениями ст. 27 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ, за совершение дисциплинарного проступка - неисполнение или ненадлежащее исполнение муниципальным служащим по его вине возложенных на него служебных обязанностей - представитель нанимателя (работодатель) имеет право применить дисциплинарное взыскание в виде замечания или выговора.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 22, 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя Кингисеппской городской прокуратуры, о чем заранее письменно уведомить Кингисеппского городского прокурора.

2. Провести служебную проверку по указанному факту, по результатам которой рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных лиц, допустивших нарушение требований федерального законодательства, представив результаты служебной проверки и копию соответствующего приказа (распоряжения) в городскую прокуратуру.

3. Принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, причин и условий, им способствующих.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах по устранению выявленных нарушений сообщить городскому прокурору в письменной форме, в месячный срок с момента получения представления, с предоставлением подтверждающих документов.

5. Разъясняю, что неисполнение законных требований прокурора, вытекающих из его полномочий, установленных федеральным законом, влечет административную ответственность, предусмотренную ст. 17.7 КоАП РФ.

Заместитель городского прокурора

младший советник юстиции



К.Д. Иванова