



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Кингисеппская  
городская прокуратура**

ул. Воровского, д.12, г. Кингисепп,  
Ленинградская обл., 188480

Главе администрации МО «Город  
Ивангород»

Соснину А.В.

188490, Кингисеппский район,  
г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 10

*АН* .02.2021

22ж-2021

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

## ПРОТЕСТ

на постановление администрации МО «Город Ивангород»  
«О признании помещения, расположенного по адресу:  
Ленинградская область, г. Ивангород, ул. Котовского,  
д. 19 кв. 85 подлежащим капитальному ремонту с  
целью приведения утраченных в процессе  
эксплуатации характеристик жилого помещения»

Городской прокуратурой проведен правовой анализ постановления администрации МО «Город Ивангород» от 06.08.2020 № 247-п «О признании помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, ул. Котовского, д. 19, кв. 85, подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения».

Обозначенное постановление принято администрацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на основании заключения МВК от 24.07.2020 № 6.

При проведении анализа правового акта установлено, что настоящее постановление противоречит законодательству по следующим основаниям.

Так, в соответствии с п. 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, по результатам работы комиссия правомочна принять следующее решение - о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями.

Кроме того, согласно п. 49 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, на основании полученного заключения орган местного самоуправления принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

АВ № 039282

В нарушение указанной нормы, в постановлении администрации МО «Город Ивангород» от 06.08.2020 № 247-п «О признании помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, ул. Котовского, д. 19 кв. 85 подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения», не отражено решение о возможности (невозможности) дальнейшего использования указанного помещения.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям.

Закрепляя в соответствии с этим право каждого на жилище, Конституция Российской Федерации одновременно возлагает на органы государственной власти и органы местного самоуправления обязанность по созданию условий для осуществления права на жилище (ст. 40 Конституции РФ).

Из данных конституционных предписаний, реализуемых во взаимосвязи с конституционными принципами справедливости и уважения достоинства личности (преамбула; ст.2; ст.21 ч.1 Конституции Российской Федерации), вытекает обязанность государства в лице органов государственной и муниципальной власти оказывать содействие в обеспечении нормальных жилищных условий гражданам.

Отсутствие в постановлении администрации МО «Город Ивангород» от 06.08.2020 № 247-п «О признании помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, ул. Котовского, д. 19, кв. 85, подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения» решения о возможности (невозможности) дальнейшего использования жилого помещения имеет значимое юридическое значение, нарушает положение ст. 40 Конституции РФ, в соответствии с положения которой, органы местного самоуправления создают условия для осуществления права на жилище.

Частью 4 ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Таким образом, рассматриваемое постановление администрации МО «Город Ивангород» от 06.08.2020 № 247-п «О признании помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, ул. Котовского, д. 19, кв. 85, подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения» противоречит требованиям действующего законодательства.

На основании изложенного, в целях обеспечения верховенства закона, единства и укрепления законности, защиты прав и свобод человека и гражданина,

руководствуясь ст.ст. 22, 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Постановление администрации МО «Город Ивангород» от 06.08.2020 № 247-п «О признании помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, ул. Котовского, д. 19, кв. 85 подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения» - привести в соответствие с требованиями федерального законодательства.

2. В соответствии со ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» от 17.01.1992 № 2202-1 протест подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок с момента его поступления.

3. О результатах рассмотрения протеста необходимо сообщить прокурору в письменном виде с приложением копии измененного нормативного правового акта.

Заместитель городского прокурора

младший советник юстиции



К.Д. Иванова