

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 39 по ул.Гагарина в г. Ивангороде в форме очного голосования от 12.01.2012г.

Место проведения собрания:д.33, ул. Гагарина г. Ивангород

Время проведения собрания:18-00час.

Присутствуют 3 собственника помещений (лист регистрации собственников многоквартирного дома №39 по ул. Гагарина г. Ивангород прилагается к протоколу).

В общем собрании приняли участие 3 собственника с количеством голосов 52,0 % площадей дома ( 1071,62 кв. м из 2062,3 кв.м). Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

#### 1. Выбор счетной комиссии.

*Предложили:* выбрать в счетную комиссию : Лазарчеву Ваплентину Ивановну - собственника помещения кв.№ 6

*Голосование:* «за» -1071,62      «против» - 0      «Воздержались» -0

*Решение :*выбрать в счетную комиссию Лазарчеву Валентину Ивановну – собственника помещения кв.№ 6.

#### 2. Выбор председателя собрания.

*Предложили:* выбрать председателем собрания Администрацию МО «Город Ивангород» - собственника муниципальных помещений дома № 39 ул. Гагарина в лице Муравьевой Ларисы Васильевны.

*Голосование:* «за» - 1071,62      «против» - 0      «воздержались» - 0

*Решение :*выбрать председателем собрания Муравьеву Ларису Васильевну – представителя Администрации МО «Город Ивангород», собственника муниципальных помещений дома № 39, ул. Гагарина.

#### 3. Выбор секретаря собрания.

*Предложили:* выбрать секретарем собрания– Куксову Марину Романовну – собственника помещений кв.№ 7

*Голосование:* «за» -1071,62      «против» - 0      «воздержались» - 0

*Решение :*выбрать секретарем собрания Куксову Марину Романовну собственника помещений кв.№ 7

#### 4.Информация управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород»» о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 39 по ул. Гагарина за период с 01.03.2011г. до 30.12.2011г.

*Выступил:* Козлов Михаил Кузьмич – директор МУП «УК МО «Город Ивангород»

с информацией о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 39 по ул. Гагарина за период с 01.03.2011 до 30.12.2011г. (информация –« таблица придомовых затрат» прилагается к протоколу).

Предложили: принять информацию МУП «УК МО «Город Ивангород» к сведению

*Голосование:* «за» - 1071,62 «против» - 0 «воздержались» - 0

*Решение:* принять к сведению информацию о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 39 по ул. Гагарина за период с 01.03.2011 до 30.12.2011г.

5. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества дома и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 39 по ул. Гагарина на 2012г.;

*Выступил:* Козлов Михаил Кузьмич - директор МУП «УК МО «Город Ивангород»: в соответствии с проведенным осмотром состояния внутридомовых инженерных сетей и конструкций дома предложил собственникам включить в план текущего ремонта общего имущества дома № 39 по ул. Гагарина на 2012г.:

1. Текущий ремонт инженерных сетей отопления и ГВС (в пределах собранных средств).
2. Текущий ремонт инженерных сетей ХВС (в пределах собранных средств).
3. Текущий ремонт инженерных сетей электроснабжения (в пределах собранных средств).

Работы по содержанию общего имущества дома проводить в соответствии с Договором управления многоквартирным домом.

С учетом предложенного плана по текущему ремонту общего имущества дома утвердить плату (стоимость) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома № 39 по ул. Гагарина с 01.03.2012г. в размере 16,69 руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

*Голосование:* «за» - 1071,62 «против» - 0 «Воздержались» - 0

*Решение:* Утвердить предложенный план текущего ремонта и плату (стоимость) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Гагарина в размере 16,69 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц с 01.03.2012г.

6. Выбор Совета дома.

*Предложили:* выбрать Совет дома № 39 по ул. Гагарина в составе 3 -х собственников:

1. Лебедеву Надежду Юрьевну - собственник помещения кв. № 7.
2. Куксову Марину Романовну - собственника помещений кв. № 7
3. Администрацию МО «город Ивангород» собственника муниципальных помещений дома № 39. ул. Гагарина

*Голосование:* «за» - 1071,62 «против» - 0 «воздержались» - 0

*Решение:* выбрать Совет дома № 39 по ул. Гагарина в составе 3-х собственников помещений:

1. Лебедеву Надежду Юрьевну - собственник помещения кв. № 7.
2. Куксову Марину Романовну - собственника помещений кв. № 7
3. Администрацию МО «город Ивангород» собственника муниципальных помещений дома № 39. ул. Гагарина .

Председатель собрания :

Секретарь собрания:

Счетная комиссия: