

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 30 по Кингисеппскому шоссе в г.Ивангороде в форме заочного голосования .

г. Ивангород

28 февраля 2012г.

Инициатор внеочередного общего собрания – Администрация МО «Город Ивангород»
Общая площадь помещений дома составляет 5680,6 кв.м

Поступило 88 бланков решений собственников, признанных недействительными -2.
В общем собрании приняли участие 86 собственника с количеством голосов 53,6 % площадей
дома (3045,21 кв. м из 5680,6 кв.м). Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать
решения по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Варианты голосования Количество голосов,% от проголосовавших			Принятое решение
		«за»	«про тив»	«возде р жался»	
1	Выбрать счетную комиссию в составе: Лемпияйнен Лариса Ивановна – собственник кв.№97 Администрация МО «Город Ивангород» - собственник муниципальных квартир №№8,10	2705,72	201,7	137,79	1.Выбрать счетную комиссию в составе: Лемпияйнен Лариса Ивановна – собственник кв.№97 Администрация МО «Город Ивангород» - собственник муниципальных квартир №№
		88,9%	6,6%	4,5%	
2	Выбрать председателем собрания: Выдрыган Виктора Петровича- собственника кв № 90	2685,11	151,8	208,3	2.Выбрать председателем собрания: Выдрыган Виктора Петровича- собственника кв № 90
		88,2%	5%	6,8%	
3	Выбрать секретарем собрания: Чубенко Татьяну Захаровну – собственника кв №36	2669,41	316,8	59	3.Выбрать секретарем собрания: Чубенко Татьяну Захаровну – собственника кв №36
		87,7%	10,4%	1,9%	
4	Принять к сведению отчет управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород» о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 30 по Кингисеппскому шоссе за период с 01.03.2011г. до 30.12.2011г.	1933,22	317,8	846,29	4.Принять к сведению отчет управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород»» о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 30 по Кингисеппскому шоссе за период с 01.03.2011г. до 30.12.2011г.
		63,5%	10,4%	27,8%	
5	Утвердить :				
5.1	перечень <u>обязательных</u> работ и услуг по содержанию общего имущества дома(предусмотренных договором управления многоквартирным домом) и стоимость (плату) в сумме 15,27 рублей за 1 кв.м общей площади помещения ежемесячно с 01.03.2012г.:	1686,45	802,47	556,29	5.1 <u>утвердить</u> перечень <u>обязательных</u> работ и услуг по содержанию общего имущества дома(предусмотренных договором управления многоквартирным домом) и стоимость (плату) в сумме 15,27 рублей за 1 кв.м общей площади помещения ежемесячно с 01.03.2012г.:
		55,4%	26,4%	18,2%	

5.2	<p>мероприятие в отношении общего имущества дома:</p> <p>- ремонт трубопровода отопления и горячего водоснабжения с заменой арматуры – 12шт.</p> <p>Ду80мм и 50мм</p> <p>и стоимость (плату) работ на ремонт трубопровода отопления и горячего водоснабжения с заменой арматуры 12 шт. Ду 80мм и 50мм в сумме 1,14 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения ежемесячно с 01.03.2012г.</p>	1841,15	702,17	531,59	<p>5.2 утвердить мероприятие в отношении общего имущества дома:</p> <p>- ремонт трубопровода отопления и горячего водоснабжения с заменой арматуры – 12шт.</p> <p>Ду80мм и 50мм</p> <p>и стоимость (плату) работ на ремонт трубопровода отопления и горячего водоснабжения с заменой арматуры 12 шт. Ду 80мм и 50мм в сумме 1,14 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения ежемесячно с 01.03.2012г.</p>
		60,5%	23%	17,5%	
5.3	<p>мероприятие в отношении общего имущества многоквартирного дома:</p> <p>- ремонт сетей электроснабжения (400пог м), осветительной арматуры (70 шт) в подвале и подъездах дома и стоимость (плату) на ремонт сетей электроснабжения (400пог м), осветительной арматуры (70 шт) в подвале и подъездах дома в сумме 1,17 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения ежемесячно с 01.03.2012г.</p>	1801,38	768,27	475,56	<p>5.3 утвердить мероприятие в отношении общего имущества многоквартирного дома:</p> <p>- ремонт сетей электроснабжения (400пог м), осветительной арматуры (70 шт) в подвале и подъездах дома и стоимость (плату) на ремонт сетей электроснабжения (400пог м), осветительной арматуры (70 шт) в подвале и подъездах дома в сумме 1,17 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения ежемесячно с 01.03.2012г.</p>
		59,2%	25,3%	15,6%	
5.4	<p>мероприятие в отношении общего имущества многоквартирного дома:</p> <p>реконструкция теплового пункта с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии</p>	2240,44	688,92	139,8	<p>5.4 утвердить мероприятие в отношении общего имущества многоквартирного дома:</p> <p>реконструкция теплового пункта с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии</p>
		73,6%	22,6%	4,4%	
5.5	<p>стоимость (плату) на реконструкцию теплового пункта с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в сумме 2,35 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения ежемесячно с 01.03.2012г. по 31.08.2012г</p>	2015	726,62	291,46	<p>5.5 утвердить стоимость (плату) на реконструкцию теплового пункта с установкой коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в сумме 2,35 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения ежемесячно с 01.03.2012г. по 31.08.2012г</p>
		66,2%	23,9%	9,9%	
6.	<p>Выбрать Совет дома в составе 6 человек:</p> <p>Выдрыган Виктор Петрович</p>	2701,71	203		<p>6. Выбрать Совет дома в составе 6 человек:</p> <p>1 Выдрыган Виктор Петрович</p> <p>2Ирисметова Лидия Васильевна</p> <p>3Левочкин Сергей Викторович</p> <p>4Корнеева Елена Ивановна</p> <p>5Чубенко Татьяна Захаровна</p> <p>6Григорьева Татьяна Викторовна</p>
	Чубенко Татьяна Захаровна	2196,3	505		
	Григорьева Татьяна Викторовна	2116,21	731,7		
	Ирисметова Лидия Васильевна	2586,99	349,62		
	Корнеева Елена Ивановна	2262,37	504,09		
	Филичева Надежда Михайловна	1291,67	990,49		
	Полхлеб Владимир Николаевич	2024,39	930,22		
	Левочкин Сергей Викторович	2429,01	435,4		

Председатель собрания: В.П.Выдрыган

Секретарь собрания: Т.З.Чубенко

Счетная комиссия: Л.И.Лемпияйнен

Администрация МО «Город
Ивангород» в лице
Л.В.Муравьевой, действующей
по доверенности от 23.11.2011г №3468