

**Администрация  
Муниципальное образование  
«Город Ивангород Кингисеппского  
муниципального района  
Ленинградской области»  
Ул. Гагарина, д.10, Ивангород,  
Кингисеппский район,  
Ленинградская область 188490  
Тел/факс (81375) 54 178  
<http://www.ivangorod.ru>  
E-mail: [adm@ivangorod.ru](mailto:adm@ivangorod.ru)**

Комитет по архитектуре  
и градостроительству  
Ленинградской области  
191023, Санкт-Петербург.,  
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5

Председателю комитета  
Шибяеву В.Е.

от 22.10.2018 № 09-04/2065  
На № 01-44-121/2018 от 14.09.2018г.

О направлении для принятия решения по проекту «Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области»

Уважаемый Вячеслав Евгеньевич!

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 областного закона Ленинградской области №45-оз от 07.07.2014 г. «о перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», с Приказом КАГ ЛО от 05.04.2018 года № 29 «Об утверждении Положения о проверке комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области проектов ПЗЗ, проектов о внесении изменений в ПЗЗ» направляем Вам для принятия решения по результатам публичных слушаний проект «Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области».

Приложения:

- Постановление АМО «Город Ивангород», с проектом изменений, №202-П от 23. 10.2018г
- Письмо ЛАГ ЛО №01-44-121/2018 от 19.09.2018г.
- Постановление АМО «Город Ивангород» №184-П от 19. 09.2018г.
- Публикация в газете «Иван Город»
- Протокол общественных (публичных) слушаний от 14.10.2018г.
- Заключение комиссии по результатам общественных (публичных) слушаний

Глава администрации  
МО «Город Ивангород»

К.П. Платонов



**Администрация  
Муниципального образования «Город Ивангород  
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 октября 2018г.

№ 202-П

О направлении в КАГ ЛО проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», по результатам общественных (публичных) слушаний

В соответствии со статьями 28 и 52 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), ч. 16 статьей 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Областной закон Ленинградской области 07.07.2014 №45-оз, Приказом комитета по архитектуре и градостроительству ЛО № 6 от 27.12.2017 (с изменениями от 13.10.2016 №53), Уставом муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (в редакции от 09.12.2011), Администрация МО «Город Ивангород»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Направить проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, по результатам проведенных общественных (публичных) слушаний 14.10.2018г., для принятия решения согласно приложению.
2. Отделу по социальным вопросам Администрации МО «Город Ивангород» опубликовать настоящее постановление (проект Изменений в правила землепользования и застройки МО «Город Ивангород») в газете «Иван-Город» и разместить на официальном сайте МО «Город Ивангород» в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комиссии землепользованию и застройке муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» Козлова М.К.

Глава администрации

К.П.Платонов

Приложение  
К постановлению Администрации  
МО «Город Ивангород»  
От 23.10.2018 №202-П

Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

В Статье 74 условно разрешенные виды использования Рекреационных зон дополнить строками следующего содержания:

«причалы для маломерных судов;

охрана Государственной границы Российской Федерации.»



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

191023, Санкт - Петербург  
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5  
Тел: (812) 571-1323  
Факс: (812) 314-5727  
E-mail: [5711323@mail.ru](mailto:5711323@mail.ru)

*14.09.2018 № 01-44-121/2018*

На № 09-04/1737 от 30.08.2018

Главе муниципального  
образования  
«Город Ивангород»  
Кингисеппского  
муниципального района  
Ленинградской области

В.М. Карпенко

188490,  
Ленинградская область,  
г. Ивангород,  
ул. Гагарина, д. 10



Уважаемый Виктор Михайлович!

Рассмотрев направленный администрацией муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на проверку проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее - Проект), направляю Проект для назначения публичных слушаний.

Председатель комитета

В.Е. Шибяев

Утверждены приказом  
комитета по архитектуре и  
градостроительству  
Ленинградской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(Приложение)

Изменения в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Ивангород»  
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»  
Ленинградской области

В статье 74 условно разрешенные виды использования Рекреационных зон дополнить строками следующего содержания:

- «• причалы для маломерных судов;
- охрана Государственной границы Российской Федерации.»



**Администрация  
Муниципального образования «Город Ивангород  
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

~~19 сентября 2018 года~~

~~№ 184-П~~

О назначении общественных (публичных) слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со статьями 28 и 52 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), статьей 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству от 14.09.2018 года № 01-44-121/2018, Уставом муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (в редакции от 09.12.2011), Администрация МО «Город Ивангород»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

2. Установить:

- дату проведения публичных слушаний – «14» октября 2018 года.

- время проведения публичных слушаний – 14-00 часов.

- место проведения публичных слушаний – Конференц-зал здания Администрации МО «Город Ивангород», по адресу г. Ивангород, ул. Гагарина д.10

3. Инициатор проведения публичных слушаний - Администрация МО «Город Ивангород»

4. Состав участников публичных слушаний:

- жители муниципального образования «Город Ивангород»

- Глава МО «Город Ивангород»

- представители Администрации МО «Город Ивангород»

- комиссия по землепользованию и застройке территории МО «Город Ивангород»

5. Отделу по социальным вопросам Администрации МО «Город Ивангород»:

- опубликовать в газете «Иван-Город» и разместить на официальном сайте МО «Город Ивангород» в сети Интернет информацию о проведении публичных слушаний, настоящее постановление с приложениями, проект Изменений в правила землепользования и застройки МО «Город Ивангород»;

**КОПИЯ ВЕРНА**

6. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области».

7. Установить место работы и режим работы комиссии:

- здание Администрации МО «Город Ивангород», г.Ивангород, ул.Гагарина, д.10 кабинет № 2 - понедельник – пятница с 10-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00

8. Утвердить порядок ознакомления и получения документов к проекту согласно приложению 2.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комиссии землепользованию и застройке МО «Город Ивангород» М.К.Козлова.

Глава администрации  
МО «Город Ивангород»



К.П.Платонов

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Администрации  
МО «Город Ивангород»  
От 19.09.2018 №184-П  
Приложение 1

**СОСТАВ КОМИССИИ**  
по проведению публичных слушаний

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации  
по городскому хозяйству  
МО «Город Ивангород»

М.К.Козлов

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела городского хозяйства  
и муниципального имущества

О.Ю.Ерохина

Члены комиссии:

Начальник отдела по социально вопросам

М.В.Волкова

Представитель Совета депутатов  
МО «Город Ивангород»:

В.М.Карпенко

Заведующий правовым отделом

С.А.Кузнецова

Архитектор

М.А.Самсонов

Заместитель главы администрации  
МО «Город Ивангород»

Т.В.Шарова



УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Администрации  
МО «Город Ивангород»  
От 19.09.2018 №184-П  
приложение 2

ПОРЯДОК  
ознакомления и получения документов к проекту решения

1. Место ознакомления с документами по вопросу публичных слушаний находится в здании Администрации МО «Город Ивангород» в кабинете № 2 по адресу: г. Ивангород Ленинградской области, ул. Гагарина, д.10.
  2. Документы по вопросу публичных слушаний для ознакомления, копирования и печати доступны на официальном сайте МО «Город Ивангород» в сети Интернет по адресу: <http://www.ivangorod.ru/>
  3. Перечень документов по вопросу публичных слушаний для ознакомления и получения:
    - текст проекта решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»
  4. В кабинете № 2 здания администрации МО «Город Ивангород»:
    - принимаются письменные замечания и предложения (в том числе по участию в слушаниях должностных лиц, специалистов), поправки, регистрируются в специальном журнале, регистрация письменных замечаний и предложений прекращается за 5 рабочих дней до даты проведения публичных слушаний. Предложения об участии специалистов направляются в адрес комиссии не позднее 10 дней до начала слушаний, чтобы обеспечить возможность их уведомления и ознакомления с необходимыми документами;
    - производится регистрация граждан, должностных лиц, представителей общественных организаций, юридических лиц, желающих участвовать, а также желающих выступить в публичных слушаниях.
- Регистрация лиц, желающих выступить в публичных слушаниях, прекращается в 12 часов последнего рабочего дня до проведения публичных слушаний.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация МО «Город Ивангород» извещает о начале проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации МО «Город Ивангород» в разделе «Публичные слушания» (ссылка в системе Интернет: <https://www.ivangorod.ru/>).

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса:

**В статье 74 условно разрешенные виды использования Рекреационных зон дополнить строками следующего содержания:**

**«- причалы для маломерных судов**

**- охрана государственной границы Российской Федерации»**

Экспозиция проекта, проходит в здании администрации МО «Город Ивангород» по адресу: г.Ивангород, ул.Гагарина, дом 10, 1-й этаж (в фойе). Посещение экспозиции возможно с **20.09.2018 по 14.10.2018** в дни недели: с понедельника по четверг с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Консультации по экспозиции проекта, проводятся в здании администрации в кабинете № 2

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать:

- в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний в будние дни с **20.09.2018 по 14.10.2018** с понедельника по четверг с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 в здании администрации в каб. 2 (1-й этаж):

Участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; документы, подтверждающие полномочия представителя;

Контактные телефоны в администрации МО «Город Ивангород» 52-752

**Администрация муниципального образования «Город Ивангород»  
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»**

Заседание комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области общественных (публичных) слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

**ПРОТОКОЛ**

Дата заседания: 14 октября 2018г.

Место проведения заседания: г. Ивангород, ул. Гагарина, д.10, актовый зал администрации МО «Город Ивангород»

Инициатор проведения публичных слушаний - администрация МО «Город Ивангород».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний с внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области опубликована на официальном сайте администрации МО «Город Ивангород» и в городской газете «Иван-Город» № 9 (824) от 19.09.2018г.

Материалы к проведению публичных слушаний:

- Постановление администрации МО «Город Ивангород» №184-П от 19.09.2018г. О назначении общественных (публичных) слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»
- Текст проекта решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

Основания для проведения заседания:

- Письмо Комитета по архитектуре и градостроительству администрации Ленинградской области от 14.09.2018г. за № 01-44-121/2018 о направлении проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» о назначении публичных слушаний
- Постановление администрации МО «Город Ивангород» №184-П от 19.09.2018г. О назначении общественных (публичных) слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

Время начала заседания: «14.00»  
Время окончания заседания: «14.30»



2. Публичные слушания с целью информирования граждан по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области». Изменения касаются следующего. В статье 74 условно разрешенные виды использования Рекреационных зон дополнить строками следующего содержания:

**« причалы для маломерных судов;  
охрана Государственной границы Российской Федерации.»**

СЛУШАЛИ:

Козлова М.К. - письменные замечания, предложения (в том числе по участию в слушаниях должностных лиц, специалистов) и поправки не поступали. Желавшие выступить в публичных слушаниях не зарегистрированы

Ерохину О. Ю. – о назначении публичных слушаний с целью информирования граждан по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области». Изменения касаются следующего. В статье 74 условно разрешенные виды использования Рекреационных зон дополнить строками следующего содержания:

**« причалы для маломерных судов;  
охрана Государственной границы Российской Федерации.»**

ВЫСТУПАЛИ:

Выступавших не было.

РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области». Изменения касаются следующего. В статье 74 условно разрешенные виды использования Рекреационных зон дополнить строками следующего содержания:

**« причалы для маломерных судов;  
охрана Государственной границы Российской Федерации.»**

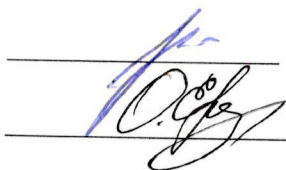
2. Направить данное решение в Администрацию МО «Город Ивангород».
3. Считать публичные слушания состоявшимися.
4. Настоящее решение опубликовать в газете «Иван - Город» и разместить на официальном сайте МО «Город Ивангород» в сети Интернет.

Заседание закрыто.

Протокол составлен на 3 листах

Председательствующий комиссии  
по проведению публичных слушаний

Протокол вела:



М.К. Козлов

О.Ю.Ерохина

**Заключение**  
**Комиссии по землепользованию и застройке территории МО «Город Ивангород», к протоколу общественных (публичных) слушаний от 14.10.2018г.**

Рассмотрев материалы общественных (публичных) слушаний от 14.10.2018г., организованных и проведенных на основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству администрации Ленинградской области за №01-44-121/2018г. от 14.09.2018г..

Комиссия пришла к выводу о целесообразности внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

В статье 74 условно разрешенные виды использования Рекреационных зон строками следующего содержания:

- причалы для маломерных судов;
- охрана Государственной границы Российской Федерации

Председателя комиссии

Заместитель председателя комиссии



М.К. Козлов

О.Ю. Ерохина