

Администрация
муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского
муниципального района Ленинградской области»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2020г.

409-П/1

Об утверждении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» для расчета субсидии для реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» на 4 квартал 2020 года

На основании Федерального закона от 06.10.2003 (ред.от 24.04.2020) №131-ФЗ и в целях реализации на территории муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (далее по тексту МО «Город Ивангород») основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №407 Администрация МО «Город Ивангород»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на IV квартал 2020 года размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО «Город Ивангород» для расчета субсидии для реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» в размере 51 235 (пятьдесят одна тысяча двести тридцать пять) рублей, согласно приложению.

2. Отделу по местному самоуправлению и социальным вопросам администрации МО «Город Ивангород» опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-сайт МО «Город Ивангород»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации- начальника отдела по экономике, инвестициям, муниципальному имуществу и архитектуре Сыровского А.Л.

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
МО «Город Ивангород»
От 18.12.2020г. №409-П/1
приложение

Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Город Ивангород» для расчета субсидии для реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда» на IV квартал 2020 года

$РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) \times 0,92 \times 0,85 + Сстр.) / N \times Кдефл$, где

РПС- расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на II- квартал 2020 года;
Цп.р. – средняя цена типового жилья на первичном рынке на территории Ленинградской области;
Цв.р.- средняя цена типового жилья на вторичном рынке ;
СМ- сведения мониторинга рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на дату отчетного периода, предшествующую расчетному периоду;
С стр.- стоимость строительства ;
N – количество показателей, используемых при расчете;
Кдефл.- прогнозируемый коэффициент- дефлятор индекс потребительских цен- 1,006;
«0.92»- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью;
«0,85»- коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках, сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах.

$РПС = ((76421 + 71913 + 46949) \times 0,92 \times 0,85 + 51006) / 4 \times 1,006 = 51235$ рублей